



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DA PARAÍBA

CARTÓRIO DE 1º. OFÍCIO - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Rua Manoel Rodrigues de Oliveira, 239. Esperança-PB.

CEP: 58.135-000. Fone: (83) 99953-7502.



Thaylenne Duarte dos Santos, Escrevente do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Esperança, Estado da Paraíba, em virtude da lei etc...

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE IMÓVEIS COM NEGATIVA DE ÔNUS.

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Esperança - PB, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que no **LIVRO 2, FICHA 1 - MATRÍCULA 11375** - CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR: **DATA DA ABERTURA 13/01/2026, IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano nº 01, da quadra A, do Loteamento São Miguel, da cidade de Montadas, Estado da Paraíba, com uma área total de 174.05 m² (cento e setenta e quatro metros e cinco centímetros de metros quadrados), com as seguintes características: na frente ao (OESTE) mede 8.00 m, e confronta-se com a Rua Soldado Inácio Veríssimo da Silva; no fundo ao (LESTE) mede 9.44 m, e confronta-se com o lote 17; do lado direito ao (NORTE) mede 20.00m, e confronta-se com o lote 02; do lado esquerdo ao (SUL) mede 20.05m, e confronta-se com a Rua Professora Alzira Maria da Silva. **PROPRIETÁRIO: SÃO MIGUEL INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 61.895.296/0001-40, localizada na Rua Presidente João Pessoa, nº 82, Centro, Montadas PB, CEP: 58.145-000, com endereço eletrônico: contato@lotesaomiguel.com.br, telefone [REDACTED], representado pelo sócio administrador, **Sr. FLÁVIO VERÍSSIMO DA SILVA**, brasileiro, [REDACTED], portador do RG nº [REDACTED] inscrito no CPF/MF sob nº [REDACTED], residente e domiciliada à [REDACTED], [REDACTED] pela Sra. **CÉLIA MARIA COSTA VERÍSSIMO DA SILVA**, brasileira, [REDACTED] portadora do RG nº [REDACTED] inscrita no CPF/MF sob nº [REDACTED], nascida em [REDACTED], residente e domiciliada à [REDACTED], [REDACTED], adquirido em virtude de compra feita a Flavio Veríssimo da Silva e Célia Maria Costa Veríssimo da Silva, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, às fls. 103 à 104v, do livro 206, em 26 de agosto de 2025 e registrada sob nº R-20- Matrícula 6975, livro 2, em 01 de setembro de 2025, no Registro de Imóveis local. O referido é verdade, dou fé. Esperança(PB), 13 de Janeiro de 2026. Paula Danielle Belarmino da Silva Henriques-Substituta.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

729026

C

DOCUMENTO ORIGINAL

DOCUMENTO ORIGINAL



Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 11375 a que se refere. **Certifico** que não existem outros ônus reais, cláusulas ou gravames de qualquer natureza ou qualquer registro de citação de ações reais, ou pessoais reipersecutórias, inerente ao imóvel objeto desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986. Esperança - PB, 21 de Janeiro de 2026.

Esperança - PB, 21 de Janeiro de 2026.

Thaylenne Duarte dos Santos

Thaylenne Duarte dos Santos
Escrevente

Cobrada as Taxas FEPEJ no valor de R\$13,06, MP no valor de R\$1,14, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 2,56, sendo os Emolumentos R\$ 70,98. Selo Digital: ASI39046-PC4U. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - CARTÓRIO CELITA PÉ ATAÍDE ALVES
Rua Manoel Rodrigues nº 25 - 2º Andar - Esperança - PB Telefone: (83) 99953-7502
CELITA PÉ ATAÍDE ALVES - TITULAR E OFICIAL DE REGISTRO
Paula Danielle Bezerra da Silva Henriques - Substitua
Ana Clara Victor Eloy / Thaylenne Duarte dos Santos - Escreventes

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO